

Số: /QĐ-UBND

Yên Sở, ngày tháng năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở cho lực lượng vũ trang Công an nhân dân (nhà ở xã hội cho cán bộ, chiến sỹ Công an) tại ô đất C3-ODK3 và C3-ODK4 thuộc quy hoạch phân khu đô thị H2-4

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG YÊN SỞ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 8811/QĐ-BCA-H02 ngày 29/10/2025 của Bộ Công an về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở cho lực lượng vũ trang Công an nhân dân (nhà ở xã hội cho cán bộ, chiến sỹ Công an) tại ô đất C3-ODK3 và C3-ODK4 thuộc quy hoạch phân khu đô thị H2-4 tại Phường Yên Sở, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 10301/SNNMT-QHKHSĐĐ ngày 03/12/2025 của Sở nông nghiệp và Môi trường về việc thu hồi đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định

cur thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở cho lực lượng vũ trang Công an nhân dân (nhà ở xã hội cho cán bộ, chiến sỹ Công an) tại ô đất C3-ODK3 và C3-ODK4 thuộc quy hoạch phân khu đô thị H2-4 tại phường Yên Sở, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 957/QĐ-UBND ngày 16/4/2026 của UBND phường Yên Sở về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở cho lực lượng vũ trang Công an nhân dân (nhà ở xã hội cho cán bộ, chiến sỹ Công an) tại ô đất C3-ODK3 và C3-ODK4 thuộc quy hoạch phân khu đô thị H2-4 tại phường Yên Sở;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Yên Sở tại Tờ trình số 65/TTr-KTHTĐT ngày 24/4/2026.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 106,00 m<sup>2</sup> đất của hộ gia đình ông (bà): Cao Hữu Thiện (đã chết), người đại diện: Nguyễn Thị Tiên và những người có quyền sử dụng đất chung còn lại trong hộ và các thừa kế hợp pháp của ông Cao Hữu Thiện (đã chết). Tờ bản đồ GPMB: 01; Bản đồ địa chính: Thuộc một phần thửa đất số 2, tờ bản đồ số F-48-116-42-C-IV

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở cho lực lượng vũ trang Công an nhân dân (nhà ở xã hội cho cán bộ, chiến sỹ Công an) tại ô đất C3-ODK3 và C3-ODK4 thuộc quy hoạch phân khu đô thị H2-4 tại phường Yên Sở.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng phường Yên Sở có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình ông/bà có tên tại Điều 1; trường hợp hộ gia đình ông/bà có tên tại Điều 1 không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Yên Sở và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Văn phòng HĐND- UBND phường Yên Sở có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân Phường.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng Phường có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoàng Mai thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Phòng KTHTĐT;
- Ban QLDAĐT-HT (5b);
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**CHỦ TỊCH**

**Vũ Tuấn Đạt**

